

## **Standardní vybavenost bytů MEANDER:**

Obvodové zdivo z keramických tvárníc, popřípadě z monolitického železobetonu tepelná izolace 2- 4 cm, omítka probarvená

Mezibytové příčky vyzděny z keramických cihel, popřípadě z železobetonu

Materiálové vybavení bytů:

### **Dlažby a obklady v koupelně a na WC**

Obklady: do výšky 2 m

Obklad Sandstone plus lapato šedá 30x60 cm

Obklad Sandstone plus lapato černá 30x60 cm

Pokládka na rovno

(Výrobce RAKO garantuje, že výše uvedená dlažba je určena i pro obklad stěn)

Dlažby: pokládka na rovno

Dlažba RAKO SANDSTONE PLUS 44,5 x 44,5cm černá mat

Dlažby do chodby, předsíně a šatny: pokládka na rovno

Dlažba RAKO SANDSTONE PLUS 44,5 x 44,5cm černá mat

### **Plovoucí podlahy**

V pokojích laminátová plovoucí podlaha EGGER 32

Výrobce: Egger, Rakousko

### **Venkovní terasa**

Zábradlí a nášlapná vrstva je dodávkou klienta

### **Dveře a okna**

Dveře plné bezpečnostní protipožární vchodové š. 900mm do ocelové bezpečnostní zárubně – Bezpečnostní třída B2, výrobce Masonite, Lignis, CAG

Bezpečnostní Kování BK 802 chrom

Dveře vnitřní otvíravé plné CPL folie do obložkové zárubně vč. kování

Okna dřevěná

Parapety vnitřní plastové

**V případě, že v době realizace nedojde k dodávce těchto uvedených typů standardního vybavení, budou tyto nahrazeny modelem či výrobkem obdobného typu stejné kvality.**

## **1. Zdravotně technické instalace**

V bytech budou instalovány bytové stanice pro vytápění a teplou vodu. Vnitřní vodovod bude proveden z trubek ocelových (pro požární účely) a z trubek plastových – ostatní rozvody.

Vana ACTIVE 170 x 75 cm vč. příslušenství  
Baterie vanová SLIMLINE II vč. sprchového setu  
Umyvadlo EUROVIT PLUS 65 x 46 bílá  
Baterie umyvadlová SLIMLINE II  
WC závěsné ECCO bílá vč. sedátka a předstěnového systému  
Topný žebřík KTK-PT Thermal trend 600/1320 metal. Stříbrná  
Kanalizace bude provedená z plastových trubek

**V případě, že v době realizace nedojde k dodávce těchto uvedených typů standardního vybavení, budou tyto nahrazeny modelem či výrobkem obdobného typu stejné kvality.**

## **2. Vytápění,**

### **Vytápění objektu bude zajišťovat plynový kotel**

Pro vytápění bytů bude v každém bytě osazeno měřicí zařízení pro vytápění jednotky a ohřev teplé vody.

Do místnosti budou osazena otopná desková tělesa, do koupelen trubková otopná tělesa. Na každém otopném tělese bude osazen radiátorový ventil s termostatickou hlavicí a to pouze v místnosti, kde není umístěn termostat.

## **3. Vzduchotechnika a chlazení**

Podtlakové větrání v kuchyních bude zajištěno digestoří, která bude individuální dodávkou kupujícího. Zaústění do svislých vzduchovodů vyvedených na střechu objektu. Ventilátory budou vybaveny zpětnými klapkami zabraňujícími zpětnému průniku vzduchu do interiéru. Místnosti hygienického vybavení bytů /wc, koupelny/ jsou větrány podtlakovým odsáváním pomocí odtahových ventilátorů. Spouštění ventilátorů je aktivováno osvětlením s doběhem.

Klimatizace není součástí vybavení jednotky

## **4. Slaboproudé rozvody**

V bytě bude provedeno trubkování pro jednu zásuvku SLP (televize, telefon, internet), v obývacím pokoji

## **5. Silnoproudé rozvody**

Osvětlení je navrženo ve společných prostorách chodeb, schodišť, technických místností a garáží.

Osvětlení bytů a kanceláří bude řešeno pouze vývody ze stropů.

Počty světel a zásuvek dle projektové dokumentace.

**Předmětem dodávky není kuchyňská linka vč. spotřebičů, nábytek, interiérové vybavení zasouvací dveře, světla a klimatizační jednotky.**

**V případě požadavku klienta na nadstandardní vybavení bude klientovi odečten standard v nákupních cenách prodávajícího.**