

Lidická 5 - Standardní vybavení

Nosný systém ze zdiva, stropy z keramických tvarovek, vnitřní mezibytové stěny z keramických AKU tvárnic, vč. štukových omítek.

Materiálové vybavení jednotky:

Dlažby a obklady v koupelně a na WC

Obklady: do výšky 2 m

Obklad RAKO Unistone, šedá 30x60 cm

Dlažby: pokládka na rovno

Dlažba RAKO Unistone, šedá, 60x60 cm

Dlažba vstupní předsíně

Dlažba RAKO Style 60x60 cm, šedá, pokládka na rovno

Plovoucí podlahy

V pokojích, šatnách a chodbách laminátová plovoucí podlaha, zátěžová třída 31, odstín buk, dub, javor, třešeň

Krytina podlah společných prostor

Dlažba RAKO Taurus,

Dveře a okna

Dveře plné bezpečnostní protipožární vchodové š. 900mm, povrch fólie do ocelové bezpečnostní zárubně – bezpečnostní třída B2, bezpečnostní Kování BK 802 chrom.

Dveře vnitřní otvíravé plné, povrch CPL, do obložkové zárubně vč. rozetového kování.

Okna plastová s dvojsklem vč. vnitřních parapetů z postformingu. Barva rámu bílá.

Terasy

Betonová dlažba na terčích, ocelové zábradlí, odstín dle volby architekta

Balkóny

Prefabrikát, povrch nátěr

Poznámka

V případě, že v době realizace nedojde k dodávce těchto uvedených typů standardního vybavení, budou tyto nahrazeny modelem či výrobkem obdobného typu stejné kvality.

Zdravotně technické instalace

Vnitřní vodovod bude proveden z trubek ocelových a z trubek plastových – ostatní rozvody.

Kanalizace v sociálním zázemí bude provedena z plastového potrubí.

Na hranici jednotky bude osazen samostatný vodoměr pro měření přímé spotřeby.

V prostoru kuchyně bude provedena příprava pro napojení kuchyňské linky – kanalizace, teplá a studená voda.

Zařizovací předměty

1x Vana Clivia Top, r. 170x75 cm, vč. příslušenství

V menších bytech, kde není vana naplánována z důvodu prostoru bude 1x sprchový kout – vanička

Jika Ravenna, zástěna Tipica, satinovaný plast rozměr 800x800, vč. příslušenství

Baterie vanová nástěnná Slimline II, vč. vanového setu

pro sprchový kout sprchová nástěnná Slimline II vč. sprchového setu

Umyvadlo KOLO Nova Pro 55 x 44, bílá

Baterie umyvadlová Slimline II

WC závěsné Keramag Renova, bílá vč. sedátka a předstěnového systému a ovládacího tlačítka

Topný žebřík KTK-PT Thermal Trend 600/1320 metal. stříbrná

Vytápění

V budově je centrální plynová kotelna, která zajišťuje vytápění a teplou vodu. V bytech budou osazena desková otopná tělesa s termostatickou hlavicí, v koupelně otopný žebřík.

Na hranici jednotky bude osazeno měřící zařízení pro vytápění a ohřev teplé vody.

Vzduchotechnika a chlazení

Podtlakové větrání v kuchyních bude zajištěno digestoří, která bude individuální dodávkou kupujícího. Zaústění do svislých vzduchovodů vyvedených na střechu objektu.

Místnosti hygienického vybavení bytů /wc, koupelny/ jsou větrány podtlakovým odsáváním pomocí odtahových ventilátorů. Spouštění ventilátorů je aktivováno osvětlením s doběhem.

Klimatizace není součástí vybavení jednotky.

Slaboproudé rozvody

V jednotce bude provedeno trubkování pro 1 zásuvku SLP (televize, telefon, internet), Dále zde bude umístěn elektrický vrátný s přípravou pro videotelefon, propojený k hlavnímu vstupu.

Silnoproudé rozvody

Osvětlení je navrženo ve společných prostorách chodeb, schodišť, technických místností a garáží.

Osvětlení jednotek bude řešeno pouze vývody ze stropů, svítidla nejsou součástí dodávky. Počty světel a zásuvek dle projektové dokumentace. Koncové prvky ABB, Time, bílá barva

Poznámka

Předmětem dodávky není kuchyňská linka vč. spotřebičů, nábytek, interiérové vybavení zasouvací dveře, světla a klimatizační jednotky.

V případě požadavku klienta na nadstandardní vybavení bude klientovi odečten standard v nákupních cenách prodávajícího.