

Standardní provedení bytů

Obklady

- Koupelna—obklad keramický 25/45(20/50) cm, do výšky dveřní zárubně - cca 2,2m
- WC – keramický obklad 25/33cm, do výšky cca 1,32 m

Podlahy

- Obytné místnosti - plovoucí podlaha lamino 7 mm, zátěž 32, vč. soklů UMS, s integrovanou kročejovou podložkou
- Kuchyňský kout - plovoucí podlaha lamino 7 mm, zátěž 32, vč. soklů UMS, s integrovanou kročejovou podložkou
- Předsíň, šatna dlažba keramická, pokládka na koso 333/333 (450/450)
- WC a koupelna - dlažba v celé ploše 333/333 (450/450)

Zařizovací předměty koupelny a WC

- Plastová vana 170x75x45cm vč. sifonu a noh
- Bělinové umyvadlo hranaté 60 cm vč. sifonu
- Umyvadlová baterie páková stojánková s chromovou výpustí
- Vanová baterie nástěnná 150mm včetně sprchového setu
- WC závěsné, odpad vodorovný, včetně sedátka
- Splachovací zařízení pro závěsné WC - Tece včetně soupravy pro tlumení hluku

Vodoinstalace

- Trubní rozvody provedeny v plastu, teplá i studená voda
- V koupelně odpad pro automatickou pračku sifon pračkový podomítkový
- V kuchyni přívod pro myčku + odpad
- Na terase je vývod studené vody

Výplně otvorů

- Okna – plastová profilového systému (5 komorový profil zpevněný ocelovými zinkovanými výztuhami), osazené celoobvodovým kování a izolačním dvojsklem 4-16-4, U=1.1 s teplým nerezovým rámečkem
- Vstupy na terasu – plastové balkonové dveře otevíravé
- Dveře vstupní - provedení lamino, protipožární, bezpečnostní třída 2, 32dB , v kovových zárubních, kování bezpečnostní Rostex
- Dveře vnitřní – hladké – plné, lamino , včetně kování, do OP ze 2/3 prosklené, lamino, včetně kování
- Zárubně vnitřní – obložkové, lamino

Vytápění

- Vytápění deskovými radiátory (Henrad, Cosmonova...), v koupelnách koupelnová otopná tělesa (žebříky), barva bílá
- Měření spotřeby tepla, vody, elektro pro jednotlivé byty
- Příprava tepla a TUV – přes bytovou předávací stanici v každém bytě

Elektroinstalace

Silnoproud

- Rozvaděč pro každý byt samostatně umístěný ve vstupním prostoru bytu. Samostatný elektroměr.
- Zásuvky, vypínače referenčně Schneider electric – sedna
- Bytový rozvod napětí měděnými vodiči pod omítkou - 230V, 400V v kuch. lince
- Samostatný přívod pro pračku v koupelně a pro myčku v kuchyni
- Nad pracovní plochou kuchyňské linky bude vyvedena 2x dvozásuvka, vývod pro osvětlení a pro digestoř
- Terasa 1x zásuvka 230 V, 2x vývod na světlo
- Součástí dodávky jsou světla do chodby, koupelny, WC a šatny

Slaboproud

- Každý byt je vybaven domácím telefonem s elektrickým vrátným u vstupu do bytu
- V objektu bude provedeno zatrubkování pro kabelovou televizi

Informace pro klienty

Prodávající si vyhrazuje právo nahradit výrobek uvedený ve standardu jiným, a to ve stejné kvalitě. Důvodem může být vyřazení výrobku z výroby nebo změna ceny dodavatele. V případě změny standardního vybavení bytu dle požadavku kupujícího, bude kupujícímu odečteno toto vybavení v pořizovací ceně prodávajícího.

Realizační standard domu a bytů

Nosné konstrukce

- založení objektu - železobetonové základové pásy
- zdivo - obvodové - keramické tvárnice tl. 440 mm, nosné mezibytové - keramické tvárnice tl. 240 mm
- AKU, příčky - keramické tvárnice tl. 115 mm
- stropní konstrukce - železobetonové monolitické, do konstrukcí přesahujících líc fasády (balkony)
- osazené prvky zabírajícími tepelným mostům
- schodiště - železobetonové monolitické, akusticky oddělené od okolních konstrukcí

Izolace proti vodě

- spodní - asfaltové pásy, v případě potřeby protiradonové
- terasy - PVC folie svařované
- balkony - izolační AB pásy
- střecha - PVC folie svařované

Izolace tepelné

- podhledy garáží, sklepů pod bytovými jednotkami - minerální vata min. 80 mm
- střecha, terasy nad byt. jednotkami - pěnový polystyren 180 mm

Konstrukce podlah

- garáže - strojně hlazený drátkobeton

- byty, ostatní spol. prostory - anhydritový potěr, provedení jako „plovoucí podlaha“ hlukově oddělená od ostatních konstrukcí kročejovou minerální vatou, po obvodu mirelonem tl. min. 5 mm

Povrchové úpravy stěn vnitřních

- garáže, sklepy, technické prostory, šachty apod. - pohledový beton + malba, u zdiva omítka jednovrstvá + malba
- chodby, schodiště, podesty - omítka štuková + malba
- bytové prostory - omítka štuková + malba. Rohy osazeny kovovými podmítkovými rohovníky, kolem oken a balk. dveří osazeny APU lišty
- koupelny - keramický obklad na stříh v. cca 2200 mm, na rozích osazeny plastové rohové lišty bílé
- WC - dtto koupelny, v. cca 1300 mm
- dvířka do instalačních jader komaxit bílý, 600/60
- malby - bílé, otěruvzdorné

Povrchové úpravy stěn vnější

- zdivo - jádrová omítka, síťovina + lepidlo, minerální omítkovina.
- pohledové betony - fasádní nátěr

Povrchové úpravy podlah

- garáže, sklepy u parkovacích míst - strojně hlazený drátkobeton
- chodby, schodiště, sklepy - keramická dlažba se slinutým střepem
- balkony - keramická dlažba slinutá, mrazuvzdorná
- terasy - dlažba betonová do terčů
- byty - obytné místnosti včetně kk - laminátová podlaha; WC, koupelna, chodba, šatna - keramická dlažba kladená na koso
- přechody - dlažba-lamino: přechodová lišta; u vstupních dveří do bytu práh

Okna, balkonové dveře

- profily plastové, pětikomorové
- sklo k 1,1 W/m²K
- parapet vnitřní - bílý MDF
- parapet vnější - komaxit, systémový

Dveře

- vstupní dveře do objektu - hliníkové profily, vnější sklo Connex
- vnitřní nebytové prostory - dveře hladké, plné, dle potřeby protipožární, kování štítkové
- vstupní dveře do bytu - hladké, plné, protipožární, kování Rostex
- interierové dveře bytů - foliové do obložkové zárubně, WC, koupelna - kování štítkové, WC zámek, obytné místnosti - kování štítkové, dózický klíč. V místnostech bez přirozeného nebo nuceného větrání osazeny v dolní a horní části dveří větrací mřížky

Garážová vrata

- sekční na elektropohon, 1x dálkové ovládání pro majitele garážového stání

Zdravotechnika

- rozvody vody - potrubí plastové
- odpadní potrubí „tiché“ s dvojitým pláštěm
- měření spotřeby teplé a studené vody v bytovém jádru
- vývody studené vody na terasy (neplatí pro balkóny)

Zařizovací předměty

- umyvadlo bílé, š.600 mm, sifon pochromovaný plast, baterie stojánková s výpustí chrom
- vana - plast 170/70, baterie páková nástěnná chrom
- sprch. kout 90, vanička litý mramor, baterie páková nástěnná chrom - je-li v projektu
- WC - závěsné, splachovací zařízení Grohe Uniset

Vytápění

- předávací bytové stanice
- měření spotřeby tepla v bytovém jádru
- deskové radiátory VK , termohlavice, barva bílá
- v koupelnách žebříkový radiátor, barva bílá
- rozvody topné vody - spol. prostory, stupačky - ocelové potrubí s izolací, byty - potrubí plast s izolací vedené v podlaze.

Vzduchotechnika

- WC a koupelny osazeny ventilátory na samostatný vypínač
- příprava pro osazení digestoře s odtahem včetně zpětné klapky

Elektroinstalace

- rozvody Cu vodiče
- samostatné měření spotřeby - byt včetně sklepa, společné prostory, komerční prostory
- byty silnoproud - bytový rozvaděč nad vstupními dveřmi, rezerva pro přepěťovou ochranu; koncové prvky např. VALENA-LEGRAND; WC, koupelna, chodba, sklep - osazeno světlo bez možnosti změny
- vývod na světlo na terasu 1x + zásuvka 230 V (1x) - neplatí v případě balkonu
- kuchyňská linka 400 V sporák - sam.jištění, zásuvka myčka - sam. jištění, 2x dvojjzásuvka nad prac. plochu - sam. jištění, vývod na digestoř
- zásuvky dle projektu
- slaboproud - zatrubkování pro kabelovou televizi do všech obytných místností ukončeno víčkem pouze v obývacím pokoji ukončeno zásuvkou (bez kabeláže), domácí telefon s el.vrátným