



Úřad městské části města Brna  
Brno-střed

B R N O

Odbor územního řízení a stavebního řádu - Stavební úřad  
Dominikánská 2, 601 69 Brno  
Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2015/0137597/KALJ  
K podání: MCBS/2015/0135172  
Spisová značka: 3200/MCBS/2015/0135172  
Oprávněná úřední osoba: Jana Kaloudová, tel.: 542526418

Brno 11.12.2015

VV Loft s.r.o., IČO 29373280, Jakubské náměstí 128/6, 602 00 Brno

Kolaudační souhlas s užíváním stavby nazvané: „Novostavba komerčního domu Křídlovická ul., pozemek par.čís. 1708 a 1709 k.ú. Staré Brno, obec Brno“

## KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor územního řízení a stavebního řádu - Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), obdržel dne 27.11.2015 žádost stavebníka, kterým je společnost VV Loft s.r.o., IČO 29373280, Jakubské náměstí 128/6, 602 00 Brno, zastoupeného Ing. Jindřiškou Chovancovou, Jandáskova 18, 621 00 Brno o vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby nazvané: „Novostavba komerčního domu Křídlovická ul., pozemek par.čís. 1708 a 1709 k.ú. Staré Brno, obec Brno“, podanou v souladu s ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona.

Pro tuto stavbu stavební úřad vydal územní rozhodnutí dne 05.03.2012 pod č.j. 110064434/NOVZ/STU/005 s nabytím právní moci dne 10.04.2012, dále stavební povolení dne 09.08.2013 pod č.j. 130040623/KALJ/VUR/002 s nabytím právní moci dne 27.11.2013, dodatečné povolení dne 11.05.2015 pod č.j. MCBS/2015/0030357/KALJ s nabytím právní moci dne 20.06.2015 a rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením dne 27.11.2015 pod č.j. MCBS/2015/0134680/KALJ.

Vodoprávní úřad - Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno vydal kolaudační souhlas pro stavbu vodních děl – dvou retenčních nádrží o celkovém objemu 9 m<sup>3</sup>, umístěných v 1.PP objektu - pod č.j. MMB/0444131/2015 dne 30.11.2015.

Stavební úřad po přezkoumání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu pro výše uvedenou stavbu a na základě výsledků závěrečné kontrolní prohlídky stavby vydává podle ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona stavebníkovi, kterým je:

VV Loft s.r.o., IČO 29373280, Jakubské náměstí 128/6, 602 00 Brno

**kolaudační souhlas**  
s užíváním stavby nazvané:

„Novostavba komerčního domu Křídlovická ul., pozemek par.čís. 1708 a 1709 k.ú. Staré Brno, obec Brno“.


**Stavba obsahuje:**

- 1.PP - rampa, tech.místnost, parkoviště, kotelna, kolárna, chodba, míst.el.rozvaděčů, schodiště, výtahová šachta, míst.pro popelnice, předsíň
- 1.NP - závětrří, výt.šachta, obch.jednotka I (prodejna, čajová kuchyňka, šatna + úklid.místnost, WC), obch.jednotka II ( prodejna, předsíňka WC, WC), vstupní prostor, úklid-sklad, kolárna, schodiště
- 2.NP - schodiště, výt.šachta, chodba, administrativa ( 4 x vstup-šatna, 5 x soc.zařízení,WC, 8 x kancelář, 2 x šatna pracovníci, chodba, kuchyňka, terasa)
- 3.NP - schodiště, výt.šachta, chodba, administrativa ( 4 x vstup-šatna, 5 x soc.zařízení,WC, 8 x kancelář, 2 x šatna pracovníci, chodba, kuchyňka)
- 4.NP - schodiště, výt.šachta, chodba, administrativa ( 3 x vstup-šatna, 3 x soc.zařízení,WC, 6 x kancelář, šatna pracovníci, chodba, zasedací místnost s kuchyňkou, 2 x terasa)
- 5.NP – schodiště, výt.šachta, chodba, byt.jednotka (předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj), byt.jednotka ( předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, šatna), byt.jednotka ( předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2 x pokoj, šatna, chodba, terasa)
- 6.NP – schodiště, výt.šachta, chodba, byt.jednotka (předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj), byt.jednotka (předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, terasa), byt.jednotka (předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, terasa)
- 7.NP – schodiště, výt.šachta, chodba, byt.jednotka mezonetová (předsíň, hala, koupelna s WC, šatna, pokoj, schodiště do mezonetu), byt.jednotka (předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj), byt.jednotka ( předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj)
- 8.NP – mezonet byt.jednotky (schodiště, kuchyň, 2 x terasa, 2 x pokoj, koupelna, WC), technická místnost

V uvedené věci bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru památkové péče pod č.j. MMB/0399238/2015 dne 30.11.2015, souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jmk č.j. KHSJM/ 58561/2015/BM/HP dne 11.12.2015, souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jmk k ev.č. HSBM-73-1-3065/1-OPST-2014 a HSBM-73-1-2728/1-OPST-2015 dne 03.12.2015, souhlasné stanovisko Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna pod č.j. MMB/0397840/2015/KRO dne 30.10.2015.

Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, konané dne 27.11.2015 bylo zjištěno, že stavba byla provedena v souladu s povolením stavby a ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se stanovisky, závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů, vydanými podle zvláštních právních předpisů a jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu. Dále bylo zjištěno, že skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA,  
BRNO-STŘED  
Stavební úřad  
Dominikánská 2, 601 69 Brno  
pracoviště: Mělnická 4  
261

  
Ing. Ivana Hlávková  
vedoucí

Odboru územního řízení a stavebního řádu –  
Stavebního úřadu

**Doručí se  
Stavebník**

1.VV Loft s.r.o., Jakubské náměstí 128/6, 602 00 Brno

**Dále obdrží**

- 2.právník, zde
- 3.oprávněná úřední osoba
- 4.spis

 11. 12. 2015